

# CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

## Lot 03 – Cloisonnement – doublages – plafonds

OBJET :

**Aménagement d'un bar à tapas au sein d'un  
bâtiment existant à LABRUGUIERE**

PHASE : **PRO**

***Maître d'Ouvrage :***

**Mairie de Labruguière**

Place de l'Hôtel de ville

81 290 LABRUGUIERE

***Maître d'Œuvre :***

**CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES**

41bis, Rue Amiral GALIBER

81 100 CASTRES

Tel : 05.63.71.49.71

@ : [contact@cabrol-beauvois.fr](mailto:contact@cabrol-beauvois.fr)



Cabrol & Beauvois  
ARCHITECTES

Code affaire : 21059

Date : 8 juillet 2022

## SOMMAIRE

1.1	NORMES ET REGLEMENTATIONS PARTICULIERES.....	3
1.2	DESCRIPTION DES TRAVAUX .....	4
1.2.1	PARTICIPATION AU COMPTE PRORATA.....	4
1.2.2	TRAITEMENTS DES JOINTS .....	4
1.2.3	PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE .....	5
1.2.4	ECRANS DE PROTECTION PARE-VAPEUR.....	5
1.2.5	RESERVATIONS DES AUTRES CORPS D'ETAT .....	5
1.2.6	ETANCHEITE A L'AIR.....	5
1.2.7	DOUBLAGES & HABILLAGES EN PLAQUES DE PLATRE .....	5
1.2.8	CLOISONNEMENT EN PLAQUES DE PLATRE.....	7
1.2.9	BAGUETTES DE RENFORT D'ANGLES.....	9
1.2.10	JOUE VERTICALE EN PLAQUES PLATRE .....	9
1.2.11	POSE DES HUISSERIES .....	9
1.2.12	PLAFOND ACOUSTIQUE DECORATIF DE LA SALLE DE RESTAURANT .....	9
1.2.13	PLAFONDS SUSPENDUS EN FIBRES MINERALES POUR LOCAUX HUMIDES .....	11
1.2.14	PLAFONDS ISOLANTS REI 60 SOUS PLANCHER.....	12
1.2.15	CAPOTS D'ISOLATION ACOUSTIQUE .....	13
1.2.16	CALFEUTREMENTS ET REBOUCHAGES .....	13

## **1.1 NORMES ET REGLEMENTATIONS PARTICULIERES**

Le calcul des installations et l'exécution des travaux seront conformes aux exigences des textes administratifs et/ou législatifs qui leur sont applicables et notamment :

- DTU 20 PLATRERIE
- DTU 25.1 ENDUITS INTERIEUR AU PLATRE
- DTU 25.41 OUVRAGES EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLATRE
- DTU 58 PLAFONDS SUPENDUS
- A l'ensemble des normes et des NF DTU
- Aux DTU avant leurs transformations aux normes homologuées
- Aux règles professionnelles
- Aux fascicules du CCTG des marchés publics
- Aux prescriptions attachées aux avis techniques ou prescriptions du fabricant
- Aux normes françaises en vigueur (AFNOR)
- Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions
- Les règles concernant la sécurité des travailleurs
- Réglementation en vigueur relative à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (décrets, arrêtés et textes subséquents)
- Directives édictées dans les lois et décrets se rapportant aux dispositions techniques visant à favoriser l'accessibilité des bâtiments aux HANDICAPES PHYSIQUES, notamment la loi 91.663 du 13 juillet 1991, décret 94.86 du 26 janvier 1994 ainsi que les divers arrêtés se rapportant aux normes handicapés
- Code de la construction et de l'habitation
- Règlement Sanitaire Départemental
- EUROCODES
- Code de travail
- Réglementation thermique en vigueur

- Règles de la construction par composants
- Marquage CE
- Respect des REGLES PARASISMIQUES en vigueur, soit :
  - Les Décrets n° 2010-1254 et n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 complétés par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (modifié les 25 octobre 2012 et 15 septembre 2014) précisent la nouvelle classification et les nouvelles règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la catégorie dite « à risque normal ».
  - Règles de calcul des structures pour leur résistance aux séismes dites « Eurocode 8 » (norme NF EN 1998).
  - NOTA IMPORTANT : Le projet est implanté en ZONE DE SISMICITE 1 (TRES FAIBLE)
- Protection contre les insectes xylophages et termites :
  - Articles R112-2 à R112-4 du code de la construction et de l'habitation
  - Arrêté du 27 juin 2006 modifié par arrêté du 16 février 2010 relatif à la protection des bâtiments contre l'action des termites et autres insectes xylophages

## **1.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX**

### **1.2.1 PARTICIPATION AU COMPTE PRORATA**

Voir LOT 0 - PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

### **1.2.2 TRAITEMENTS DES JOINTS**

Tous les joints des plaques de doublage, cloisons ou plafonds seront traités de la manière suivante :

- Enduit de collage, pose de calicots
- Enduit de finition
- Ponçage
- Enduit de lissage

### **1.2.3 PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE**

Dans les pièces humides, l'entrepreneur devra prévoir sous tous les types de cloisons (doublage ou distribution) une protection contre l'humidité (rail plastique ou film polyane relevé le long de la cloison).

### **1.2.4 ECRANS DE PROTECTION PARE-VAPEUR**

La protection pare-vapeur devra être continue, ne présenter aucune déchirure ou lacune. Les différentes plaques assemblées en panneaux devront comporter entre elles des joints pare-vapeur réalisés par bandes adhésives appropriées. La protection pare-vapeur devra toujours se présenter sur la face de l'isolant placée vers le volume chauffé. En isolation multicouche, une seule protection pare-vapeur devra être réalisée, côté volume chauffé par rapport à la première couche d'isolant.

### **1.2.5 RESERVATIONS DES AUTRES CORPS D'ETAT**

Les passages et emplacements à réserver dans les ouvrages à la condition expresse que l'entreprise du présent corps d'état ait fournie à celle-ci, en temps utile, et au moins une semaine à l'avance, toutes les indications et les plans précis des réservations à exécuter. L'entreprise du présent corps d'état aura la responsabilité de la bonne exécution de ces réservations, à défaut de quoi, les démolitions et réfections qui en résulteraient lui incomberont.

### **1.2.6 ETANCHEITE A L'AIR**

L'entreprise titulaire du présent lot devra veiller à la parfaite étanchéité à l'air des locaux pour les prestations la concernant.

Elle devra veiller à assurer cette étanchéité lors du montage et de la pose de ses matériaux et matériels.

Elle devra la fourniture et pose de tout élément complémentaire nécessaire (membrane spéciale, etc.) à l'atteinte de cet objectif dans les règles de l'Art et conformément aux normes, DTU et avis techniques en vigueur.

### **1.2.7 DOUBLAGES & HABILLAGES EN PLAQUES DE PLATRE**

Fourniture et pose d'un doublage en plaques de plâtre de la société PLACOPLATRE ou techniquement équivalent, plaques de type BA18 haute dureté de 18 mm d'épaisseur ; mise en oeuvre suivant prescriptions des normes et prescriptions particulières du fabricant.

Suivant leurs localisations, les plaques seront collées directement à la colle spéciale, soit vissées sur une ossature rapportée en acier galvanisé du type STILPRIM de la société PLACOPLATRE ou techniquement équivalent, appropriée et mise en œuvre conformément aux prescriptions du fournisseur et DTU en vigueur.

#### ISOLATION THERMIQUE

Dans le cas des doublages situés contre les murs donnant sur l'extérieur, prévoir obligatoirement un montage sur ossatures avec l'interposition d'un isolant en laine minérale.

Le coefficient de résistance thermique global de la paroi verticale (complexe isolant + mur + enduit) devra être  $\geq 2,9 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ .

La prestation comprend les sujétions de hauteur au-delà de 2,50 m, joint à l'enduit, bandes adhésives, compris découpes, réservations, raccordements et mise en place des taquets pour fixation des plinthes, supports des appareillages électriques, etc...

Les zones HUMIDES seront traitées avec des plaques hydrofugées de type HI (type PREGYWAB ou techniquement équivalent). La mise en œuvre sera conforme aux avis techniques du C.S.T.B. ainsi qu'aux cahiers des prescriptions techniques du CSTB en fonction du classement des locaux suivant l'exposition à l'humidité des parois.

Dans les pièces humides, l'entrepreneur du présent lot devra prévoir une protection contre l'humidité (rail plastique ou film polyane relevé le long de la cloison)

Mise en œuvre complète suivant normes et avis techniques en vigueur (notamment NF P72-203-1), compris découpes, réservations et raccordements et traitement de tous les points particuliers.

L'entreprise du présent lot devra fournir au BUREAU DE CONTROLE tous les PROCES VERBAUX de classification (feu, acoustique, thermique, humidité) imposés par le présent article, émanant d'organismes agréés (CSTB, etc.).

Les ossatures métalliques et fixations devront être dimensionnées de manière à supporter l'ensemble des éléments qui y seront fixés (parements, éclairages, appareils sanitaires, et plus généralement tous les ouvrages suspendus prévus au CCTP ainsi que les surcharges d'exploitation).

Au droit des appareils sanitaires, il sera prévu les renforcements

préconisés par le fabricant ou les ossatures métalliques complémentaires permettant la fixation des étriers de soutènement des appareils.

ATTENTION : L'entreprise respectera les indications des PLANS et COUPES du PROJET en ce qui concerne les degrés COUPE FEU exigés par la réglementation. Suivant le degré demandé sur les plans et coupes, il sera mis en oeuvre des plaques de plâtres dont l'épaisseur est adaptée au degré COUPE FEU demandé ou des plaques spéciales type STUCAL ou équivalent. L'entreprise devra garantir les degrés COUPE FEU mentionnés sur les plans.

Localisation :

- Zone intérieure réaménagée :
  - Doublages isolants contre les murs de façades
  - Doublages non isolants contre mur de refend et mur mitoyen du local ménage ; ne pas oublier d'habiller la sous-face du linteau au niveau de la joue verticale devant la fenêtre vitrée
- Prévoir reprise du doublage existant côté accueil au droit du passage créé. Prévoir raccordements avec les doublages neufs prévus dans la salle de vente ; la joue créée au niveau de la grille de chauffage-climatisation formera arrêt de plafond.

### 1.2.8 CLOISONNEMENT EN PLAQUES DE PLATRE

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de type PLACOSTIL de la société PLACOPLATRE ou techniquement équivalent, de 98 mm d'épaisseur, comprenant une plaque de plâtre sur chaque parement fixée sur une ossature verticale et horizontale métallique galvanisée.

MARQUE	PLACOPLATRE ou équivalent
REFERENCE	PLACOSTIL ou équivalent
OSSATURE cloison de 98 mm	STIL 6/10 de 62 mm d'épaisseur
REACTION AU FEU DE LA PLAQUE	A2-s1, d0
INDICE D'AFFAIBLISSEMENT ACOUSTIQUE	Rw+c = 46 dB
PLAQUE DE PAREMENT	Type BA18 haute dureté – épaisseur 18 mm
NOMBRE DE PLAQUE	Une plaque sur chaque parement
EPAISSEUR TOTALE	98 mm
ISOLATION	Interposition dans l'âme d'un matelas de laine minérale de 60 mm
SYMBOLE DE COTATION	0.10 sur les plans

Compris toutes sujétions de hauteur au-delà de 2500 mm, joint à l'enduit, bandes adhésives, bandes armées pour les angles, mise en place de taquets pour fixation des plinthes et des appareils électriques. La prestation comprend les raccordements de toute nature sur les ouvrages adjacents.

Les cloisons seront fixées directement au sol béton et en partie haute aux structures du bâtiment.

Il sera réalisé le renforcement nécessaire des ossatures pour garantir la stabilité des cloisons vis à vis des chocs occasionnels et des manœuvres des portes de communication.

Les ossatures métalliques et fixations devront être dimensionnées de manière à supporter l'ensemble des éléments qui y seront fixés (parements, éclairages, appareils sanitaires, et plus généralement tous les ouvrages suspendus prévus au CCTP ainsi que les surcharges d'exploitation).

Au droit des appareils sanitaires, il sera prévu les renforcements préconisés par le fabricant ou les ossatures métalliques complémentaires permettant la fixation des étriers de soutènement des appareils.

#### CLOISONS ZONES HUMIDES :

Les zones HUMIDES seront traitées avec des plaques hydrofugées de type HI (type PREGYWAB ou techniquement équivalent). La mise en œuvre sera conforme aux avis techniques du C.S.T.B. ainsi qu'aux cahiers des prescriptions techniques du CSTB en fonction du classement des locaux suivant l'exposition à l'humidité des parois.

Dans les pièces humides, l'entrepreneur du présent lot devra prévoir une protection contre l'humidité (rail plastique ou film polyane relevé le long de la cloison)

#### CLOISONS COUPE-FEU :

ATTENTION : L'entreprise respectera les degrés COUPE FEU exigés par la réglementation et mentionnés sur les plans du PROJET. Suivant le degré exigé, il sera mis en œuvre des plaques de plâtres dont l'épaisseur est adaptée au degré.

Mise en œuvre complète suivant les normes, avis techniques et règlements en vigueur, tous les accessoires utilisés pour la mise en œuvre



de ces cloisons devront obligatoirement provenir de la société qui produit les panneaux.

Localisation

- Sanitaire et SAS
- Local ménage (cloisons EI60)

### **1.2.9 BAGUETTES DE RENFORT D'ANGLES**

Sur tous les angles saillants des doublages en plaques de plâtre, prévoir la fourniture et la mise en place de cornières métalliques de renfort d'angle adaptées au procédé.

Compris toutes sujétions de mise en oeuvre, aplomb parfaitement respecté et raccordement avec les parements.

### **1.2.10 JOUE VERTICALE EN PLAQUES PLATRE**

Ces plaques seront fixées avec une ossature métallique invisible.

Mise en oeuvre complète suivant normes et avis techniques en vigueur (notamment NF P72-203-1), compris découpes, réservations et raccordements et traitement de tous les points particuliers.

L'entreprise du présent lot devra fournir au BUREAU DE CONTROLE tous les PROCES VERBAUX de classification (feu, acoustique, thermique, humidité) imposés par le présent article, émanant d'organismes agréés (CSTB, etc.).

Ouvrage total et complet, compris façon de joints, enduits à la colle spéciale entre plaques et à la jonction avec les autres matériaux.

Localisation :

- Fermeture du plénum pour arrêt du plafond devant la fenêtre vitrée fixe dans la salle de restaurant

### **1.2.11 POSE DES HUISSERIES**

Pose, réglage et fixation sur les cloisons des huisseries fournies par le lot Menuiseries intérieures.

### **1.2.12 PLAFOND ACOUSTIQUE DECORATIF DE LA SALLE DE RESTAURANT**

Conformément aux indications des plans du projet, il sera prévu la fourniture et mise en place de faux plafonds des établissements PLACO ou techniquement et esthétiquement équivalent, avec caractéristiques suivantes :

### **Zone centrale :**

Fourniture et pose d'un plafond décoratif démontable en dalles 600 x 600 d'épaisseur 10 mm Gyptone® bord E24 de la société Placoplatre® constitué de la manière suivante :

- Ossature métallique semi-apparente en acier galvanisé T24 : porteurs suspendus tous les 1,20m par des suspentes réglables ou des équerres coulissantes, entretoises de 1,20 m tous les 600 mm et entretoises de 0,60 m.
- Isolant : laine de verre IBR nu de la société ISOVER.
- Dalles Gyptone® Activ'Air® Point II E24.

La pose des dalles s'effectuera conformément aux prescriptions de la norme NF P68-203 / DTU 58.1 et aux recommandations de la société Placoplatre.

### **Zones périphériques :**

Fourniture et pose de plafonds suspendus non démontables constitués de plaques de plâtre de type BA13 ou techniquement équivalent, fixées sur ossatures métalliques en acier galvanisé. Compris traitement des joints par bande et enduit.

#### **Constitution :**

- Une plaque de plâtre de type BA13
- Fourrures en profilés en tôle d'acier protégées contre la corrosion
- Suspentes en tôle d'acier protégées contre la corrosion
- Pose : horizontale

Prévoir suivant nécessité, en complément une ossature primaire en acier galvanisé non visibles au stade de la finition.

L'entreprise doit prévoir toutes les découpes et adaptations nécessaires pour la pose et la mise en œuvre des appareils d'éclairage du lot ELECTRICITE.

#### **Localisation :**

- Salle de restaurant

### 1.2.13 PLAFONDS SUSPENDUS EN FIBRES MINERALES POUR LOCAUX HUMIDES

Conformément aux indications des plans du projet, il sera prévu la fourniture et mise en place de faux plafonds des établissements ROCKFON ou techniquement et esthétiquement équivalent, avec caractéristiques suivantes :

Marque	ROCKFON
Référence	CLEAN SPACE ESSENTIAL
Coloris	BLANC
Format	600/600 mm
Epaisseur	20 mm
Détail de bord	A24
Ossature primaire	Suivant nécessité
Ossature secondaire	Teinte RAL au choix de l'Architecte
Classification incendie	A1
Résistance à l'humidité relative	Jusqu'à 100 %
Absorption acoustique (alpha W)	Jusqu'à 0,95 (classe A)
Accès	Dalles démontables

#### Entretien :

- Aspirateur
- Éponge ou chiffon humide

#### Salles Propres :

ISO 4

#### Mise en œuvre :

La pose sera effectuée sur ossature composée de profilés en acier galvanisé laqué teinte RAL au choix de l'Architecte. Les profilés porteurs seront suspendus par suspentes appropriées fixées par chevilles aux structures. Les jonctions périphériques des plafonds seront assurées par une cornière en acier galvanisé laquée teinte RAL au choix de l'Architecte.

Prévoir suivant nécessité, en complément une ossature primaire en acier galvanisé non visibles au stade de la finition destinés à reprendre les profilés porteurs des dalles. Comme pour les profilés porteurs des dalles, l'ossature primaire sera maintenue par un système de suspentes appropriées fixées par chevilles aux structures du bâtiment.

L'entreprise doit prévoir toutes les découpes et adaptations nécessaires pour la pose et la mise en œuvre des appareils d'éclairage du lot ELECTRICITE.

Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et DTU 58 PLAFONDS SUSPENDUS.

Localisation :

- Sanitaire et SAS PMR

#### **1.2.14 PLAFONDS ISOLANTS REI 60 SOUS PLANCHER**

Fourniture et pose de plafonds suspendus non démontables constitués de plaques de plâtre de type BA15 PLACOFLAM ou techniquement équivalent, fixées sur ossatures métalliques en acier galvanisé. Compris traitement des joints par bande et enduit.

Constitution :

- Une plaque de plâtre de type BA15 PLACOFLAM ou techniquement équivalent
- Fourrures en profilés en tôle d'acier protégées contre la corrosion
- Suspentes en tôle d'acier protégées contre la corrosion
- **Isolant en laine minérale, certifié ACERMI – épaisseur 200 mm**
- Pose : horizontale
- Support : poutres en bois
- Les zones HUMIDES seront traitées avec des plaques hydrofugées de type HI. La mise en œuvre sera conforme aux avis techniques du C.S.T.B. ainsi qu'aux cahiers des prescriptions techniques du CSTB en fonction du classement des locaux suivant l'exposition à l'humidité des parois.
- Réaction au feu : A2-s1, d0

EXIGENCES COUPE-FEU :

- L'entreprise respectera les degrés COUPE FEU exigés par la réglementation et mentionnés sur les plans du PROJET. Suivant le degré exigé, il sera mis en œuvre des plaques de plâtres dont l'épaisseur est adaptée au degré.

Localisation :

- Zone réaménagée : ensemble des locaux
- Local RANGEMENT

### **1.2.15 CAPOTS D'ISOLATION ACOUSTIQUE**

Prévoir au niveau des plafonds suspendus en fibres minérales, afin de limiter les transmissions de bruits via les équipements de service, la fourniture et pose de capots d'isolation acoustique de type ROCKLUX de chez ROCKFON ou techniquement équivalent. La prestation sera à coordonner avec les titulaires des lots CHAUFFAGE – VENTILATION et ELECTRICITE.

### **1.2.16 CALFEUTREMENTS ET REBOUCHAGES**

Après les divers percements dans les murs, cloisons ou doublages suite à l'intervention de l'ensemble des entreprises, l'entrepreneur du présent lot assurera les rebouchages, raccordements, reprises, et les calfeutrements pour permettre les applications de peintures et revêtements muraux, sans limite de prestations.